

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

Váš dopis zn.: SPU 598517/2015

Ze dne:

Naše značka: SPU 602341/2015/104/La

Vyřizuje: Ing. Gabriela Lavičková

Tel: 727 956 884

Fax: 296 164 139

E-mail: g.lavickova1@spucr.cz

Datum: 26.11.2015

**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro**  
**Plzeňský kraj**  
**Pobočka Klatovy**  
**Ing. Lenka Pourová**  
**Čapková 127**  
**339 01 Klatovy 1**

## Komplexní pozemková úprava v k.ú. Divišovice u Děpoltic - vyjádření

Oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj sděluje, že má následující požadavky na budoucí uspořádání pozemků v katastrálním území **Divišovice u Děpoltic**:

Žádáme Vás, aby pro vybudování společných zařízení byla použita státní půda, která je součástí ZPF v nezbytně nutném rozsahu. V této souvislosti si dovoluujeme připomenout, že Státní pozemkový úřad je stejným účastníkem KPÚ, jako kterýkoli jiný subjekt a na realizaci společných zařízení v rámci KPÚ je třeba použít poměrnou část půdy i od ostatních účastníků KPÚ.

Při projednávání nového uspořádání pozemků v řízení o pozemkových úpravách je nutno zohlednit dosavadní nájemní vztahy a postupovat pokud možno tak, aby dosavadním nájemcům mohly být po provedení pozemkových úprav v daném katastrálním území pronajaty pozemky odpovídající velikosti a bylo tak zachováno jejich přednostní právo na převod těchto pozemků z titulu nájmu - viz § 12 odst. 4 písm. b) zákona o Státním pozemkovém úřadu č. 503/2012 Sb.

V případech, kdy předmětem nájmu podle nájemní (pachtovní) smlouvy jsou pozemky s různou dobou trvání nájemního vztahu (pachtu), nastává po provedení pozemkových úprav problém v případě sloučení takových pozemků. Sloučením pozemků s dobou trvání nájemního (pachtovního) vztahu do 3 let a nad 3 roky v rámci pozemkových úprav, ztrácí nájemce (pachtýř) těchto pozemků přednostní právo na jejich převod. Z tohoto důvodu dosavadní metodika doporučovala uplatňovat v řízení o pozemkových úpravách námitku proti sloučení takových pozemků.

U pozemků ve vlastnictví státu požadujeme označit pozemky, které je nutno blokovat pro případnou restituci bývalého církevního majetku. Podle zákona č. 428/2012 Sb. o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, mohli podávat žádosti o vydání předmětného majetku až do 31. 12. 2013.

Připomínáme, že podle § 8 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí existuje možnost, že obec dosud nemá proveden zápis majetku na svůj LV. Je třeba se dotázat obce, zda nemá podanou nějakou žalobu na určení vlastnického práva u soudu, popř. podaný návrh na katastrálním úřadu.

U pozemků zatížených předkupním, popř. zástavním právem, které jsou předmětem pozemkových úprav, je nutno dodržet tento postup:

Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Plzeňský kraj - Pobočka Klatovy  
Čapková 127/V., 339 01 Klatovy

došlo  
dne - 3. 12. 2015 ①

č.j. POUR

k vyřízení

počet příloh

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 03.12.2015

SPU 635478/2015

listy: 4

přílohy:

druh:



spuess5c6ce71f

V souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemkových úpravách) je účastníkem řízení o pozemkových úpravách, jejichž předmětem jsou pozemky zatížené předkupním, popř. zástavním právem, rovněž SPÚ (právní nástupce PF ČR) jako zástavní věřitel a oprávněný z věcného předkupního práva. Jako účastník řízení se vyjadřuje k řešení předmětných pozemků. Nové pozemky by měl pozemkový úřad navrhnout vlastníkům pozemků tak, aby odpovídaly těmto původním, zatíženým pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možnosti i druhem pozemku ve smyslu § 10 zákona o pozemkových úpravách. S překročením stanovených kritérií přiměřenosti musí vyslovit souhlas vedle vlastníka rovněž SPÚ jako účastník řízení. Tyto záležitosti jsou v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, oddělení privatizace a převodů.

Předkupní právo a zástavní právo, které vznikne k pozemku podle zákona o prodeji půdy, přechází podle § 11 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách ve spojení s § 10 odst. 5 zákona o prodeji půdy na pozemek, který přešel podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví povinného z předkupního práva, popř. zástavce.


V tomto katastrálním území jsou některé pozemky uvedeny v seznamu blokováných pozemků pro MŽP.

V k.ú. **Divišovice u Děpoltic** je na **LV 85** vedeno **duplicitní vlastnictví ČR** (ve správě SPÚ) a fyzické osoby. Pokud se předmětné pozemky budou nacházet v obvodu KoPÚ Divišovice u Děpoltic, máme zájem o vyřešení oprávněnosti vlastnictví a odstranění tohoto duplicitního zápisu vlastnictví.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň


2

  
**Ing. Jiří Papež**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

**Přílohy:**

seznam pronajatých pozemků k.ú. Divišovice u Děpoltic,  
seznam blokováných pozemků pro MŽP pro dané k.ú.  
výpis z LV 85 k.ú. Divišovice u D poltic

Za správnost: Ing. Gabriela Lavičková

  
.....

# Seznam pronajatých pozemků

Datum tisku: 26.11.2015

Kmen	/	Díl	Skup.	Výměra	Smlouva	Klient	
Divišovice u Děpoltic							
8	2	0	1	412	150N03/03	BG KAROLINA, k. Děpoltice 40	Děpoltice 34022
8	8	0	1	440	150N03/03	BG KAROLINA, k. Děpoltice 40	Děpoltice 34022
25	1	0	1	508	150N03/03	BG KAROLINA, k. Děpoltice 40	Děpoltice 34022
29	0	0	1	1 093	150N03/03	BG KAROLINA, k. Děpoltice 40	Děpoltice 34022
43	0	0	1	1 121	150N03/03	BG KAROLINA, k. Děpoltice 40	Děpoltice 34022
48	1	0	1	783	48N15/03	Oliberiusová Alena Datelov 6	Datelov 34022
48	2	0	1	393	48N15/03	Oliberiusová Alena Datelov 6	Datelov 34022
78	0	0	2	472	2N10/03	BG KAROLINA, k. Děpoltice 40	Děpoltice 34022
79	0	0	2	1 690	2N10/03	BG KAROLINA, k. Děpoltice 40	Děpoltice 34022
82	1	0	2	1 560	2N10/03	BG KAROLINA, k. Děpoltice 40	Děpoltice 34022
85	0	0	2	3 205	2N10/03	BG KAROLINA, k. Děpoltice 40	Děpoltice 34022
86	0	0	2	391	2N10/03	BG KAROLINA, k. Děpoltice 40	Děpoltice 34022
88	0	0	2	3 490	2N10/03	BG KAROLINA, k. Děpoltice 40	Děpoltice 34022
89	0	0	2	516	2N10/03	BG KAROLINA, k. Děpoltice 40	Děpoltice 34022
330	0	0	7	8 514	2N10/03	BG KAROLINA, k. Děpoltice 40	Děpoltice 34022
679	0	0	2	216	150N03/03	BG KAROLINA, k. Děpoltice 40	Děpoltice 34022
680	0	0	2	583	150N03/03	BG KAROLINA, k. Děpoltice 40	Děpoltice 34022
683	1	0	2	45	150N03/03	BG KAROLINA, k. Děpoltice 40	Děpoltice 34022
683	3	0	2	264	150N03/03	BG KAROLINA, k. Děpoltice 40	Děpoltice 34022
683	4	0	2	579	150N03/03	BG KAROLINA, k. Děpoltice 40	Děpoltice 34022
684	0	0	2	565	150N03/03	BG KAROLINA, k. Děpoltice 40	Děpoltice 34022
685	0	0	2	277	150N03/03	BG KAROLINA, k. Děpoltice 40	Děpoltice 34022
686	0	0	2	1 455	150N03/03	BG KAROLINA, k. Děpoltice 40	Děpoltice 34022
687	1	0	2	1 135	150N03/03	BG KAROLINA, k. Děpoltice 40	Děpoltice 34022
687	4	0	2	634	150N03/03	BG KAROLINA, k. Děpoltice 40	Děpoltice 34022
687	5	0	2	159	150N03/03	BG KAROLINA, k. Děpoltice 40	Děpoltice 34022
687	6	0	2	302	150N03/03	BG KAROLINA, k. Děpoltice 40	Děpoltice 34022
687	7	0	2	425	150N03/03	BG KAROLINA, k. Děpoltice 40	Děpoltice 34022
698	0	0	2	25	44N14/03	Frank Michael, MU Zadní cesta 16	Plzeň 32600
698	0	0	2	25	44N14/03	Franková Renata, M Zadní cesta 16	Plzeň 32600

31 277

CELKEM:

31 277



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.11.2015

26.11.2015 15:57:47

Okres: 3404 Klatovy  
Kat.území: 625485 Divišovice uObec: 556041 Dešenice  
List vlastnictví: 85

Depolitic			
A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Ladislav Hlůžek, Cast obce:Divišovice 16-Dešenice, 34021	390401090	1/1

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - stavební 22/2	160	zast. pl.	společný dvůr	rozsáhlé chráněné území

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

## D Jiné zápisy

## Typ vztahu

## Oprávnění pro

## Oprávnění k

1 Záznam pro další řízení  
číslo položky 1/98 -

Z-289/2004 Řízení ukončeno

Parcelní číslo: 22/2, Parcelní skupina:1,  
na KÚ:625485-Divišovice u Děpoltic

Listina: Rozhodnutí správního orgánu

Z-289/2004 Řízení ukončeno

## E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 229/1.1. Provedení zápisu práva správy nemovitostí ve  
vlastnictví státu ze dne 21.12.1998.

POLVZ:121999

Z-3400012/1999 Řízení ukončen

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010084/1.1. ze dne  
2.1.2013

/ Z-556/2013 Řízení ukončen

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

## 1 Darovací smlouva V12 885/1.1.

POLVZ:361996

Z-3400036/1996 Řízení ukončen

Pro: Ladislav Hlůžek 16-Dešenice, 34021 RC/IC:390401090

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu